



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 431

7 Σεπτεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου τμήματος του κελύφους (πρόσοψη και 4μ. βάθος κελύφους) του διώροφου κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού Ιωακείμ Καβύρη αρ. 16, στην πόλη της Αλεξανδρούπολης, φερομένου ως ιδιοκτησίας Ιεραποστολικής Δράσεως «ο Μέγας Βασίλειος» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μαρκοπούλου στο Ο.Τ. 7 για την αλλαγή χρήσης τμήματος με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ από αμιγή κατοικία σε χώρο σχολείου..... 2
- Έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης Ψαχνών του Δήμου Μεσσαπίων μεταξύ των Ο.Τ. 306 και Ο.Τ. 307..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 5416 (1)
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου τμήματος του κελύφους (πρόσοψη και 4μ. βάθος κελύφους) του διώροφου κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού Ιωακείμ Καβύρη αρ. 16, στην πόλη της Αλεξανδρούπολης, φερομένου ως ιδιοκτησίας Ιεραποστολικής Δράσεως «ο Μέγας Βασίλειος» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/τ.Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 69/τ.Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/τ.Α') «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα της παρ. 5 αυτού.
- Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158/τ.Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο

χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

- Του π.δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220/τ.Α') «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

- Του π.δ. 63/21.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/τ.Α'/22.4.2005)

2. Την υπ' αριθμ. Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575/τ.Β') απόφαση του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας-Θράκης.

3. Την υπ' αριθμ. 301/15.1.2007 (ΦΕΚ 80/τ.Β') κοινή υπουργική απόφαση «Συγκρότηση ενιαίου διοικητικού τομέα και σύσταση θέσης ειδικού γραμματέα στο Υπουργείο Μακεδονίας-Θράκης».

4. Την γνωμοδότηση της αρμόδιας ΕΠΑΕ στην υπ' αριθμ. 108^η/4.6.2008 Συνεδριάσή της, κατά την οποία δεν ενέκρινε την κατεδάφιση του κτιρίου του θέματος.

5. Την από 9.3.2009 αιτιολογική έκθεση της Υπηρεσίας για χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κελύφους του εν λόγω διώροφου κτιρίου.

6. Το υπ' αριθμ. (ΥΜΑΘ 5416/20.5.2009) 855/15.5.2009 έγγραφο του Δήμου Αλεξανδρούπολης με αποστολή αποδεικτικών κοινοποίησης (ανάρτησης και δημοσίευσης σε τοπική εφημερίδα) που έστειλε στην υπηρεσία μας.

7. Την υπ' αριθμ. 3869/9.4.2009 αίτηση του φερομένου ως ιδιοκτήτη του κτιρίου, του συλλόγου Ιεραποστολικής Δράσεως «ο Μέγας Βασίλειος», με αντιρρήσεις-επεξηγήσεις κατά της από 9.3.2009 αιτιολογικής έκθεσης της Υπηρεσίας.

8. Την από 20.7.2009 εξέταση της παραπάνω ένστασης από την Υπηρεσία, αποφασίζουμε:

1. Απορρίπτουμε την υπ' αριθμ. 3869/9.4.2009 ένσταση για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της Υπηρεσίας.

2. Χαρακτηρίζουμε, ως διατηρητέο τμήμα του κελύφους (πρόσοψη και 4μ. βάθος κελύφους) του διώροφου κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού Ιωακείμ Καβύρη αρ. 16, στην πόλη της Αλεξανδρούπολης, φερομένου ως ιδιοκτησίας Ιεραποστολικής Δράσεως «ο Μέγας Βασίλειος», όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση ΠΕ-ΥΠΟΔ του Υ.ΜΑ.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπο του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω λόγους:

α) Το κτίριο είναι αξιόλογο με ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία.

β) Αποτελεί δείγμα νεοκλασικής αρχιτεκτονικής που συνδέεται με την ιστορική φάση της Αλεξανδρούπολης.

γ) Βρίσκεται σε ιδιαίτερα κεντρικό σημείο της περιοχής και η διατήρηση του κελύφους συμβάλλει στην ανάδειξη της εικόνας του αστικού τοπίου.

δ) Η διατήρηση τμήματος του κελύφους και η ελεγχόμενη δόμηση θα δημιουργήσει ένα περιβάλλον πόλης με ενδιαφέρον και θα διασωθεί κατά ένα μέρος η κλίμακα της γειτονιάς.

3. Επιτρέπεται η αντικατάσταση της στέγης και της ξύλινης οροφής του ορόφου με πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα.

4. Δεν χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο κτίριο το τριώροφο μεταγενέστερο κτίσμα, που είναι εφαιπτόμενο με το διώροφο κτίριο στην Ανατολική του πλευρά.

5. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο τμήμα του κελύφους απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή του.

6. Επιτρέπεται: α) η επισκευή και η στατική ενίσχυση του διατηρητέου τμήματος του κελύφους, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού του χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσής του, β) η κατεδάφιση του εσωτερικού του κτιρίου και η κατασκευή νέου φέροντος οργανισμού και εσωτερικών χώρων κατά Γ.Ο.Κ. χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος για την περιοχή συντελεστή δόμησης.

7. Επιτρέπεται η ανέγερση νέου κτιρίου σε επαφή με το διατηρητέο τμήμα του κελύφους, σε απόσταση

τουλάχιστον τεσσάρων (4μ.) μέτρων από την πρόσοψη (εξωτερική επιφάνεια τοιχοποιίας) του κτιρίου, κατά τις ισχύουσες για την περιοχή πολεοδομικές διατάξεις και χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος για την περιοχή συντελεστή δόμησης.

8. Επιτρέπονται μικρής κλίμακας επεμβάσεις στην νότια όψη του κτιρίου (από την μεριά του ακαλύπτου) ως προς τα ανοίγματα αυτής για λόγους λειτουργικούς, στατικούς και αισθητικούς.

9. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στις στέγες και στις όψεις του διατηρητέου κελύφους, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, στην ελληνική γλώσσα, που υποδηλώνουν τη χρήση του.

10. Για κάθε επέμβαση στο διατηρητέο κέλυφος για την ανέγερση νέου κτιρίου και κάθε τοποθέτηση μικροεπιγραφών, απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) και η έγκριση αυτής από τη αρμόδια Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας-Θράκης.

11. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

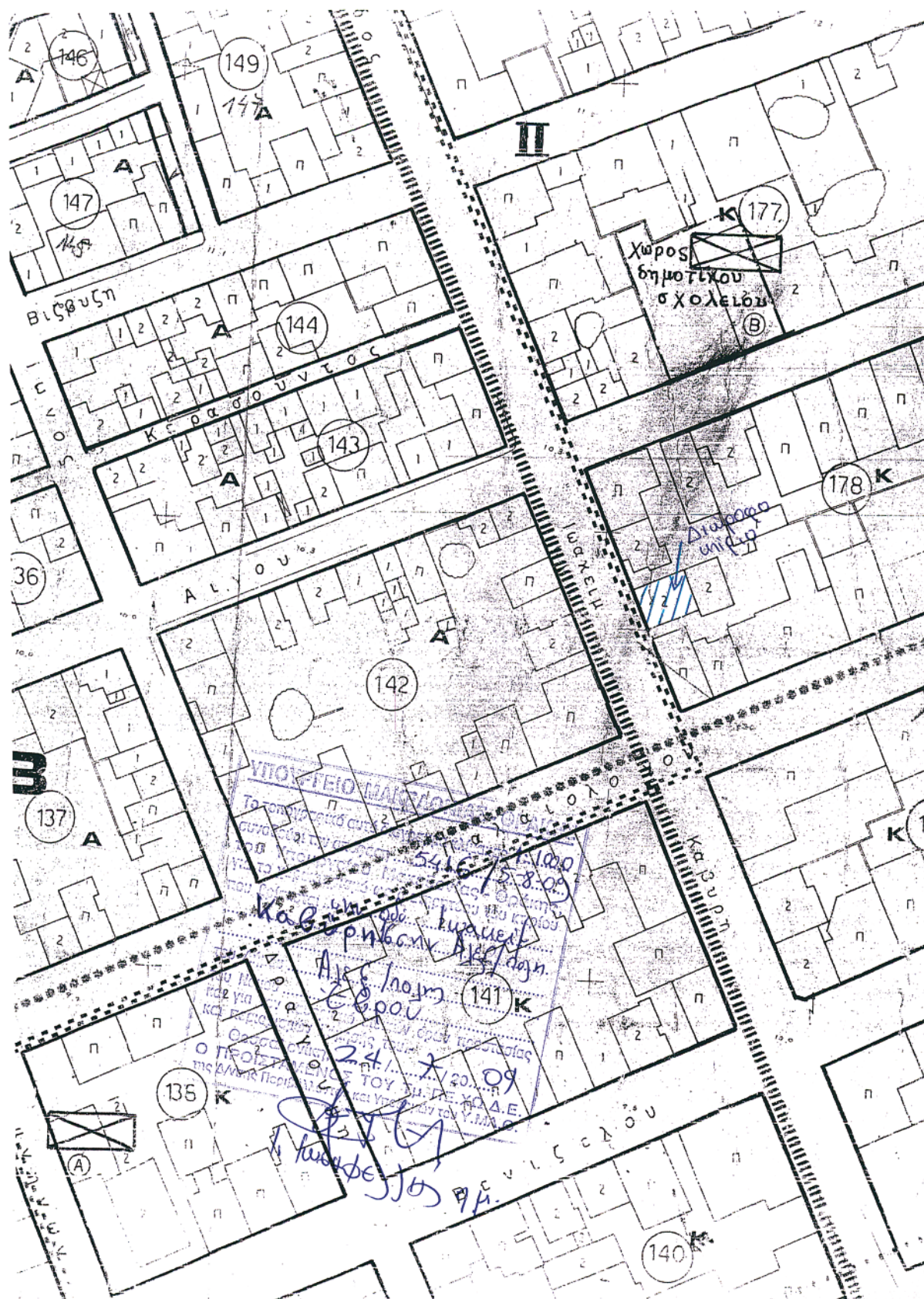
12. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Αυγούστου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ



Αριθμ. 1806/425

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μαρκοπούλου στο Ο.Τ. 7 για την αλλαγή χρήσης τμήματος με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ από αμιγή κατοικία σε χώρο σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/τ.Α'/13.6.1994) και τις όμοιες του ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/τ.Α'/16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 1068/τ.Β'/28.7.2005).

4. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

5. Τις υπ' αριθμ. 337/2008 και 16/2009 αποφάσεις του Δ. Συμβουλίου Μαρκοπούλου.

6. Το υπ' αριθμ. 10 πρακτικό της υπ' αριθμ. 11 Συνεδρίας της 2.7.2009 του Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α.Α.

7. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/τ.Α'/27.8.2002) άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/τ.Α') και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

9. Την υπ' αριθμ. 8858/849/09 θετική εισήγηση της υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μαρκοπούλου στο Ο.Τ. 7 με την αλλαγή χρήσης οικοπέδου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ από αμιγή κατοικία σε χώρο σχολείου, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του ν. 2218/1994 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσίευσής της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 27 Αυγούστου 2009

Ο Νομάρχης
Λ. ΚΟΥΡΗΣ

Αριθμ. 6568

(3)

Έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης Ψαχνών του Δήμου Μεσσαπίων μεταξύ των Ο.Τ. 306 και Ο.Τ. 307.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 28.7.1989 (ΦΕΚ 6335/9.10.1989) π.δ/γμα για επέκταση σχεδίου Πόλεως Ψαχνών.

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλης κ.λπ.».

3. Την υπ' αριθμ. 1/61 Εγκύκλιο του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

4. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 και ειδικότερα το άρθρο 10 (ΦΕΚ 197/τ.Α' / 27.8.2002)

5. Την υπ' αριθμ. 6/2006 Εγκύκλιο Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Την υπ' αριθμ. 153/2007 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Μεσσαπίων, με την οποία προτείνεται η μετατόπιση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 306 και Ο.Τ. 307 του σχεδίου πόλεως Ψαχνών, προς ανατολικά, κατά 14,50 μ. περίπου και κατάργηση της πρασιάς στην πρόσοψη του Ο.Τ. 307 προς το Ο.Τ. 306.

7. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου της τροποποίησης, τα οποία διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ. 14613/13.11.2007 έγγραφο του Δήμου Μεσσαπίων

από τα οποία προκύπτει ότι δεν υποβλήθηκε ένσταση κατά της τροποποίησης αυτής.

8. Το υπ' αριθμ. 10710/10.10.2008 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

9. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη χρήση προβλέπεται από τις διατάξεις του στην παρ. 1 αναφερόμενο π.δ/τος.

10. Την υπ' αριθμ. 1219/17.6.2009 εισήγηση Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ευβοίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α. Ευβοίας .

11. Την υπ' αριθμ. 44/2009 γνωμοδότηση Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας, υπ' αριθμ. 9/17.6.2009 πρακτικό, θέμα 4º, αποφασίζουμε:

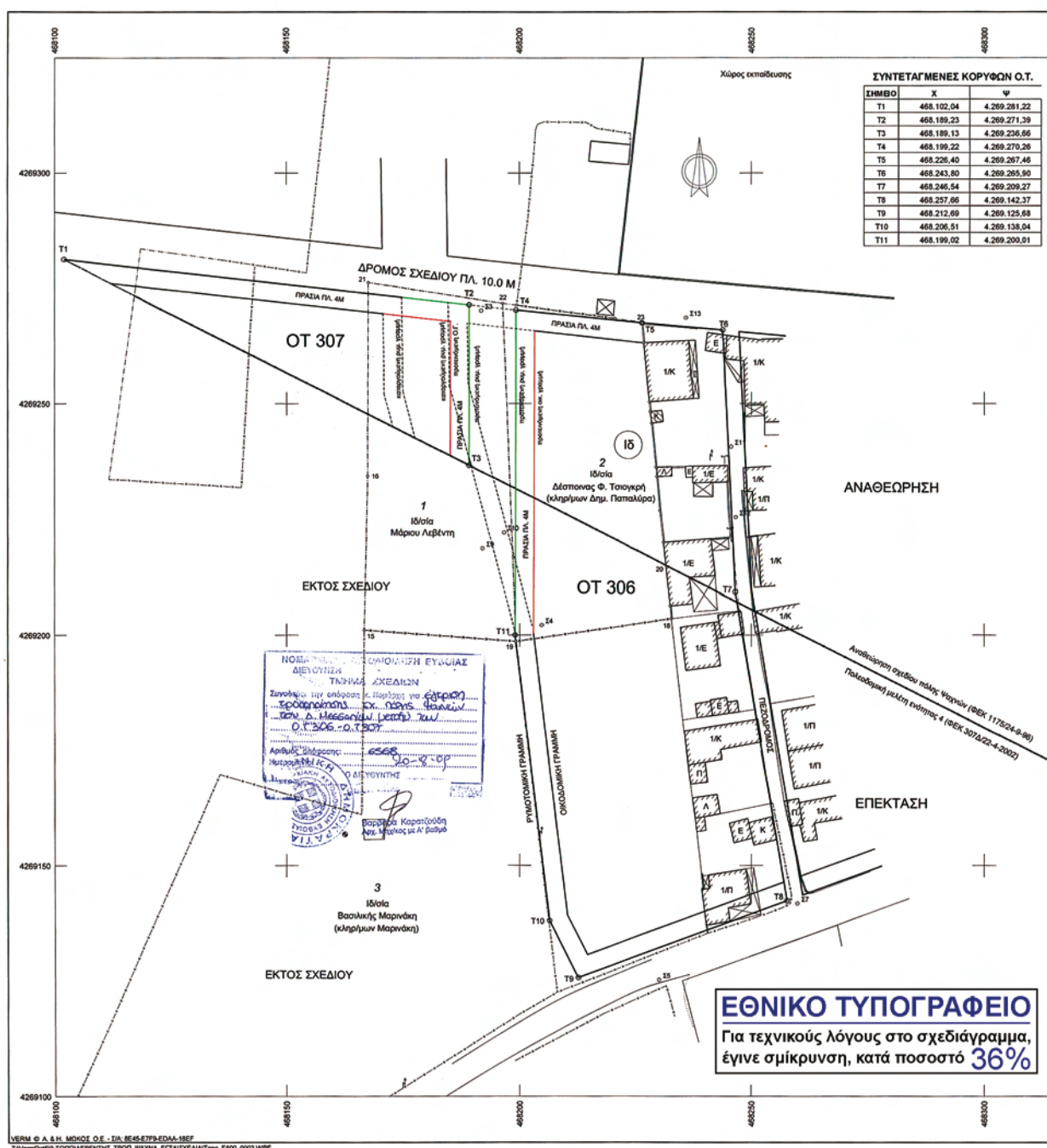
Εγκρίνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Ψαχνών του Δήμου Μεσσαπίων μεταξύ των Ο.Τ. 306 και Ο.Τ. 307, όπως αυτή φαίνεται στο συνοδευτικό στην απόφαση συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμ 1:500, του Τοπογράφου Μηχανικού Αθανάσιου Ν. Κουνή, που θεωρείται από το Διευθυντή Πολεοδομίας Νομού Ευβοίας.

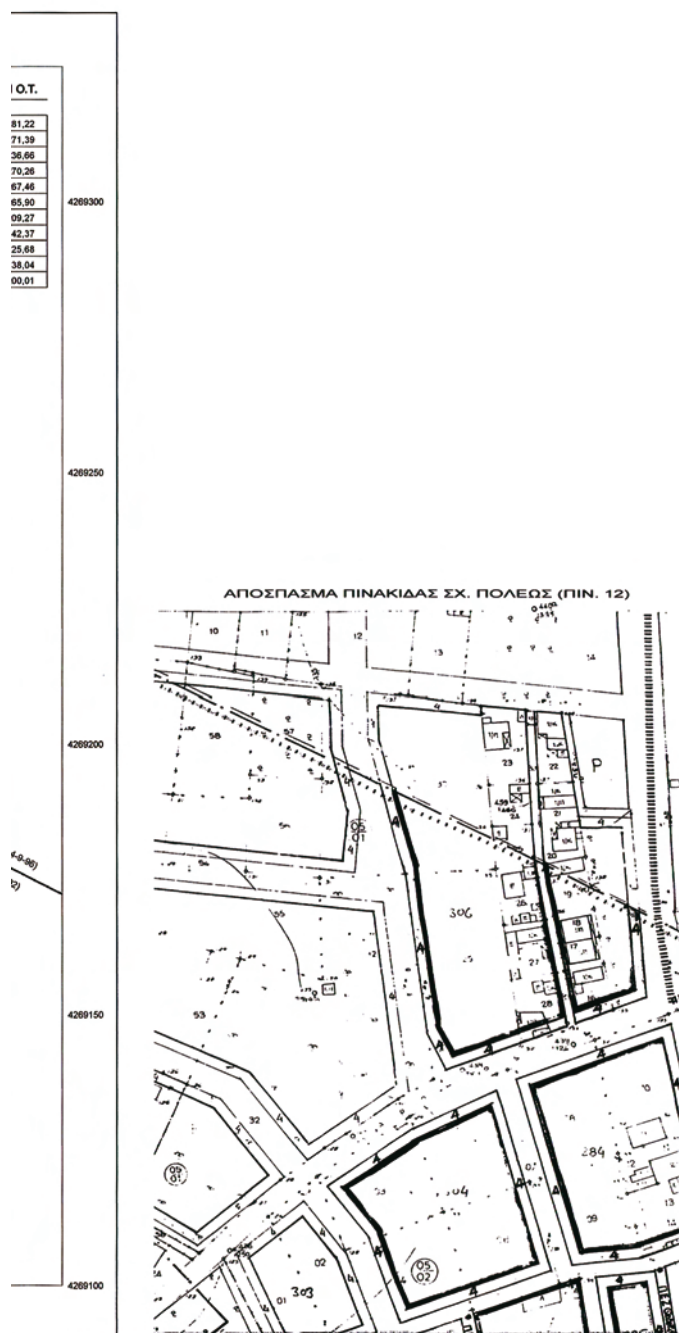
Η απόφαση αυτή καθώς και το συνοδευτικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 20 Αυγούστου 2009

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΨΑΧΝΩΝ ΤΟΥ Δ. ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ Ο.Τ. 306 & 307
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

01	21-22-19-15-16-21	Μάριος Λιβέντης
02	22-23-20-18-19-22	Δέσποινα Φ. Τσιουγκρή

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα ρυμοτομίας 18-12-45 (ΦΕΚ 7Α/12-1-46)
 Έγκριση αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Ψαχνών (ΦΕΚ 1175/24-9-96)
 Έγκριση πολ. μελέτης Ενότητας 4 Ψαχνών (ΦΕΚ 307Δ/22-4-2002)

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΠΕΚΤΑΣΗ
πρόσωπο	14 μ	14 μ
εμβαδόν	400 μ²	400 μ²
ποσοστό κάλυψης	70%	70%
επιτρεπόμενο ύψος	12.50 μ	11 μ
συντ. δόμησης (σ.δ.)	1	0.8

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜ. & ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΕΠΙΓΕΙΑ ΤΑΧΥΜ. ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : ΕΓΣΑ'87

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100.000 : ΨΑΧΝΑ, φ=38° 45' - λ= - 0° 15'

ΧΑΛΚΙΔΑ ΜΑΪΟΣ 2007
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΚΟΥΝΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΑΡΜ: 023594859 ΚΑΔ: ΤΕΕ: 31132
 Α.ΚΑΡΔΗ 15, 34100 ΧΑΛΚΙΔΑ ΤΗΛ: 2221062827
 ΦΑΞ: 2221060629, e-mail: anlyn@otenet.gr



* 1 5 0 0 4 3 1 0 7 0 9 0 9 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr